

Tabelle: Beispiel Senefelderstraße - Kenndaten der ausgewählten Sanierungsmodelle

Modell	1	2	3	3 a+c+d	4	5	6
	Sanierung Altbau	Abriss und Neubau	Hybrid (Altbau+Anbau) Minimale Dämmung	Hybrid Maßnahmen a + c + d	Hybrid Geothermie	Hybrid Passivhaus	Hybrid Solarer Langzeitspeicher
Restnutzungsdauer	40 Jahre	80 Jahre	60 Jahre	60 Jahre	60 Jahre	60 Jahre	60 Jahre
Wohnfläche (m ²)	1890 qm	2700 qm	2700 qm	2700 qm	2700 qm	2700 qm	2700 qm
Herstellungskosten pro m ² Wohnfläche (brutto incl. NK)	2.005€	2.270€	1.804€	1.886€	1.921€	2.008€	2.150€
Gebäudehülle							
Dämmung	12 cm Außendämmung	12 cm Außendämmung	12 cm Außendämmung	6 cm Innendämmung Straßenseite plus 12 cm Außendämmung	12 cm Außendämmung	25 cm Außendämmung	6 cm Innendämmung Straßenseite plus 12 cm Außendämmung
Fenster	2-fach- Verglasung	2-fach- Verglasung	2-fach- Verglasung	3-fach- Verglasung	2-fach- Verglasung	3-fach- Verglasung wärmebrückenfrei	3-fach- Verglasung
Gebäudetechnik							
Wärmeerzeugung	Gasbrennwertkessel für Heizung und Warmwasser	Holzpelletkessel für Heizung und Warmwasser	Holzpelletkessel für Heizung und Warmwasser	Holzpelletkessel für Heizung und Warmwasser	Erdwärmesonden und Wärmepumpe,	Gasbrennwertkessel für Luftheizung	Solarkollektoren über saisonalen Speicher,
Lüftung	Badezimmer-Abluft plus Nachströmöffnungen Fenster ohne Wärmerückgewinnung	Badezimmer-Abluft plus Nachströmöffnungen Fenster ohne Wärmerückgewinnung	Badezimmer-Abluft plus Nachströmöffnungen Fenster ohne Wärmerückgewinnung	hauszentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung	hauszentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung	dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung	hauszentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
Wassererwärmung	Zentral	Zentral	Zentral	Zentral	Dezentral, solar unterstützt	Zentral	Zentral, im Winter Pelletkessel
Wärmeübergabe	Heizkörper	Heizkörper	Heizkörper	Heizkörper	Flächenheizung	-	Flächenheizung